

I. **Odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania ofertowego na „Obsługę obiektu Stacji Konia Huculskiego w Tarnawie Niżnej”**

1. W jaki sposób przewiduje się punktację i ocenę wskazanych w formularzu oferty wartości procentowych prowizji z tytułu prowadzenia wypożyczalni rowerów, obsługi pola namiotowego i usług turystyki konnej.

Odpowiedź:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

Cena ofertowa - 100 %

Do oceny oferty w zakresie w/w kryterium Zamawiający weźmie pod uwagę **łącznie oferowaną cenę brutto za realizację całości zamówienia**. Przy czym przy pozycji:

- „Świadczenie sprzedaży usług jazd konnych oraz przejazdów bryczką” oferent podaje **wielkość procentową prowizji** od kwoty brutto uzyskanej ze sprzedaży usług jazd konnych oraz przejazdów bryczką. Kwota prowizji, do obliczenia łącznej ceny ofertowej, będzie wyliczana u każdego oferenta **procentowo od przewidywanej przez Zamawiającego** kwoty brutto uzyskanej ze sprzedaży usług w wysokości **24 000,00 zł**.
- „Świadczenie sprzedaży usług związanych z prowadzeniem pola biwakowego” oferent podaje **wielkość procentową prowizji** od kwoty brutto uzyskanej ze sprzedaży usług związanych z prowadzeniem pola biwakowego. Kwota prowizji, do obliczenia łącznej ceny ofertowej, będzie wyliczana u każdego oferenta **procentowo od przewidywanej przez Zamawiającego** kwoty brutto uzyskanej ze sprzedaży usług w wysokości **3 500 zł**.
- „Świadczenie sprzedaży usług związanych z prowadzeniem wypożyczalni rowerów” oferent podaje **wielkość procentową prowizji** od kwoty brutto uzyskanej ze sprzedaży usług związanych z prowadzeniem wypożyczalni rowerów. Kwota prowizji, do obliczenia łącznej ceny ofertowej, będzie wyliczana u każdego oferenta **procentowo od przewidywanej przez Zamawiającego** kwoty brutto uzyskanej ze sprzedaży usług w wysokości **4 500 zł**.

W kryterium cena kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty (**K**) według następującego wzoru:

$$K = \frac{\text{cena najniższa brutto}}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100$$

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w ocenie kryterium cena (**K**).

Pozostałym ofertom ocenianym wg przyjętego kryterium przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

W przypadku, gdy nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający poprosi tych Wykonawców o złożenie ofert dodatkowych.

2. Proszę o podanie liczby koni 3 letnich – ogierów przewidzianych do zajeżdżenia i przygotowania do pracy w siodle i zaprzęgu.

Odpowiedź:

W trakcie bieżącej umowy do zajeżdżenia przewidziany jest **1 (jeden) ogier „OPIUM-W”** urodzony w 2021 roku.

3. Ile rowerów jest na wyposażeniu wypożyczalni?

Odpowiedź:

- 20 rowerów MTB górskich (w tym 10 szt. damskich Kands Slim-R z błotnikami, w rozmiarach 16" i 18" oraz 10 szt. męskich Kands Energy 1200 2 XT z błotnikami z bagażnikami Kands 24-29" HLYJ-D14, w rozmiarach 19" oraz 21"),
- 4 foteliki rowerowe Elibas na bagażnik P/F021
- 20 kasków rowerowych Mikco MV 29 (M-55-58, L-58-61
- skrzynka z narzędziami B'Twin 900.

4. Jakim wyposażeniem dysponuje pole biwakowe?

Odpowiedź:

Na polu biwakowym nie ma żadnego dodatkowego wyposażenia poza miejscem na ognisko.

5. Jak jest odległość pola biwakowego od obiektu Stacji Konia Huculskiego?

Odpowiedź:

Pole biwakowe znajduje się w odległości około 390 metrów od Stacji Konia Huculskiego.

6. Proszę o określenie szczegółowego zakresu prac w ramach zadania: stały nadzór nad obiektami (hotelik, kotłownia, łazienki) – palenie, sprzątanie itp. Czy sprzątanie dotyczy całego obiektu tzn. hoteliku?

Odpowiedź:

Stały nadzór nad obiektami obejmuje: Codzienny przegląd budynków i sprawdzenie pod względem zabezpieczenia obiektu, tj.: czy są zamknięte okna oraz drzwi wejściowe, czy nie wycieka woda.

Sprzątanie dotyczy następujących pomieszczeń: kotłowni wraz z pomieszczeniami technicznymi i składem opału oraz łazienki wraz z korytarzem (dojście do łazienki udostępnianej dla pola biwakowego).

7. Jaka jest powierzchnia obiektów do sprzątania w ramach w/w w pytaniu 6 zadania.

Odpowiedź:

a) Powierzchnia kotłownia w której znajdują się następujące pomieszczenia:

- wiatrołap – 4,41 m²
- kotłownia – 32,86 m²
- pomieszczenie techniczne – 14,01m²
- pomieszczenie techniczne – 4,93m²
- łazienka, WC – 5,09 m²
- skład opału – 16,22 m²
- magazynek – 2,11 m²

b) Powierzchnia łazienki, która jest udostępniania dla osób nocujących na polu biwakowym:

- wiatrołap -5,40 m²
- łazienka, WC - 2,01 m²
- łazienka, WC – 1,68 m²
- korytarz – 5,28 m²

8. Proszę o podanie informacji o spodziewanych przychodach w okresie trwania umowy z tytułu świadczenia usług turystyki konnej?

Odpowiedź:

Szacunkowy spodziewany przychód Parku, w okresie trwania umowy, z tytułu świadczenia usług turystyki konnej wynosi 24 000 zł.

9. Proszę o podanie informacji o spodziewanych przychodach w okresie trwania umowy z tytułu sprzedaży usług związanych z prowadzeniem pola biwakowego?

Odpowiedź:

Szacunkowy spodziewany przychód Parku, w okresie trwania umowy, z tytułu prowadzenia pola biwakowego wynosi 3 500 zł.

10. Proszę o podanie informacji o spodziewanych przychodach w okresie trwania umowy z tytułu sprzedaży usług związanych z prowadzeniem wypożyczalni rowerów?

Odpowiedź:

Szacunkowy spodziewany przychód Parku, w okresie trwania umowy, z tytułu sprzedaży usług związanych z prowadzeniem wypożyczalni rowerów wynosi 4 500 zł.

11. Jaki jest przewidywany okres przebywania koni w pensjonacie?

Odpowiedź:

Okres przebywania koni w pensjonacie jest trudny do oszacowania. Założono, że będą to konie uczestników rajdów organizowanych przez Stadninę, ale mogą się okazjonalnie trafić inne konie. Dla potrzeb kalkulacji kosztów założono przebywanie 15 koni przez okres 1 doby.

12. Czy istnieje możliwość oszacowania i podania dokładnej liczby ogierów, jakie zostaną przekazane pod opiekę Wykonawcy?

Odpowiedź:

Obecnie w Stancy w Tarnawie znajduje się 6 ogierów Bieszczadzkiego Parku Narodowego. W ZHKH w Wołosatem znajduje się jeszcze 8 młodych ogierków. Tak więc liczba ogierów przekazanych Wykonawcy nie powinna przekroczyć 14 sztuk. Istnieje prawdopodobieństwo sprzedania kilku ogierów – tak więc liczba ta może ulec zmniejszeniu.

13. Czy istnieje możliwość oszacowania i podania dokładnej liczby wałachów, jakie zostaną przekazane pod opiekę Wykonawcy?

Odpowiedź:

Obecnie w Stancy w Tarnawie znajduje się 9 wałachów, w zależności od zapotrzebowania Wykonawcy na świadczenie usług turystyki konnej oraz możliwości Zamawiającego liczba ta może ulec nieznaczemu zwiększeniu.

14. Czy bezpłatne udostępnienie budynku – stajni nr 1 oznacza zwolnienie Wykonawcy z wszelkich opłat dotyczących użytkowania obiektu (opłaty za prąd, wodę itp.)?

Odpowiedź:

Bezpłatne udostępnienie budynku – stajni nr 1 oznacza zwolnienie Wykonawcy z ponoszenia opłat związanych z użytkowaniem obiektu – prąd, woda, ścieki, itp.

15. Czy w budynku stajnia nr 1 znajduje się ogólnodostępne pomieszczenie sanitarne (toaleta, ciepła, bieżąca woda) udostępniane na potrzeby świadczenia usług turystyki konnej?

Odpowiedź:

W budynku stajnia nr 1 znajdują się **pomieszczenia socjalne**, w których znajduje się toaleta z bieżącą, ciepłą wodą – udostępnianie tych pomieszczeń na potrzeby świadczenia usług turystyki konnej leży w gestii Wykonawcy. Ogólnodostępna toaleta na potrzeby świadczenia usług turystyki konnej znajduje się na zewnątrz budynku stajni – w toalecie nie ma ciepłej wody. Toaleta nie będzie czynna w okresie zimowym.

16. Proszę o informację czy bezpłatne udostępnienie pomieszczenia mieszkalnego w budynku hoteliku oznacza zwolnienie Wykonawcy z wszelkich opłat dotyczących użytkowania pomieszczenia (opłaty za prąd, wodę, ogrzewanie itp.)?

Odpowiedź:

Wykonawca zwolniony jest z czynszu za użytkowanie pomieszczenia mieszkalnego natomiast wnosi ryczałtowe opłaty eksploatacyjne:

- woda – 5,40 zł/mieś. (brutto);
- ścieki – 5,94 zł/mieś. (brutto);
- prąd – 50,00 zł/mieś. (brutto).

Zakładana norma zużycia wody i ścieków to 3 m³ na miesiąc od osoby.

17. Proszę o podanie informacji na temat wielkości udostępnianego pomieszczenia mieszkalnego w budynku hoteliku. Czy pomieszczenie mieszkalne posiada sanitariat i dostęp do aneksu kuchennego?

Odpowiedź:

Wielkość udostępnionego pokoju mieszkalnego wynosi około 15 m². Łazienka ma około 2m², a toaleta około 1m². Pomieszczenie mieszkalne nie ma dostępu do aneksu kuchennego.

18. Proszę o informację, kto odpowiada za wykaszanie trawy w przebiegu ogrodzeń elektrycznych w celu utrzymania ich prawidłowego działania – BdPN czy Wykonawca?

Odpowiedź:

Zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolnej za wykaszanie trawy w przebiegu ogrodzeń elektrycznych, w celu utrzymania ich prawidłowego działania, odpowiada Wykonawca.

19. Czy przewóz siana i słomy z budynku silos 1 i silos 2 do budynku stajni organizuje Wykonawca czy Zamawiający?

Odpowiedź:

Przewóz siana i słomy z budynku silos 1 i silos 2 do budynku stajni organizuje we własnym zakresie Wykonawca.

20. Czy istnieje możliwość utrzymywania własnego konia/ koni w obiekcie Stanicy Konia Huculskiego? Jeśli tak czy wiążą się z tym jakieś opłaty oraz czy istnieje możliwość zakupu paszy dla własnych koni od Zamawiającego?

Odpowiedź:

Istnieje możliwość utrzymywania przez Wykonawcę własnego konia w obiekcie. Wstawienie własnego konia jest bezpłatne. Koszty utrzymania konia leżą po stronie wykonawcy. Istnieje możliwość zakupu siana i słomy od Zamawiającego.

21. Czy Zamawiający dysponuje i udostępnia numer telefoniczny związany z przyjmowaniem rezerwacji usług turystyki konnej? Jeżeli tak – kto ponosi koszty: Zamawiający czy Wykonawca z tytułu opłat abonamentowych związanych z utrzymanie numeru telefonicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje i udostępnia numer telefoniczny związany z przyjmowaniem rezerwacji usług turystyki konnej (16 733 81 99). Koszty utrzymania numeru (opłaty abonamentowe) ponosi Zamawiający.

II. Informacja o maksymalnych kwotach jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

- Za opiekę nad powierzonym stadem ogierów – obsługa codzienna (nadzór, karmienie, wypas, bieżące wywożenie obornika, i inne prace według potrzeb oraz zajeżdżanie ogierów 3 - letnich i przygotowanie ich do pracy pod siodłem i w zaprzęgu kwotę w wysokości **6 000,00 zł brutto miesięcznie (słownie: sześć tysięcy zł zero groszy)**;
- Za opiekę nad końmi w pensjonacie – obsługa codzienna (nadzór, karmienie, wypas, bieżące wywożenie obornika, i inne prace według potrzeb) kwotę w wysokości **30,00 zł brutto za dzień za 1 konia (słownie: trzydzieści zł zero groszy)**;
- Za stały nadzór nad obiektami (hotelik, kotłownia, łazienki) - palenie, sprzątanie, itp. kwotę w wysokości **650,00 zł brutto miesięcznie (słownie: sześćset pięćdziesiąt zł zero groszy)**;
- Prowizję w wysokości **50% kwoty brutto** uzyskanej ze sprzedaży usług jazd konnych oraz przejazdów bryczką;
- Prowizję w wysokości **45% kwoty brutto** uzyskanej ze sprzedaży usług związanych z prowadzeniem pola biwakowego;
- Prowizję w wysokości **45% kwoty brutto** uzyskanej ze sprzedaży usług związanych z prowadzeniem wypożyczalni rowerów oraz sprzętu rowerowego.

III. W związku z dodatkowymi pytaniami, do zapytania ofertowego, zadanyimi przez potencjalnego oferenta wyznacza się nowy termin składania ofert na dzień: 25 czerwca, na godzinę 10:15.